



APLIKASI BERBASIS WEB E-PROPOSAL E-PERUMAHAN

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Latar Belakang



Saat ini di Kalimantan Tengah, banyak terdapat infrastruktur seperti jalan dan drainase yang memerlukan perhatian dari pemerintah daerah.

Akan tetapi keterbatasan personel pemerintah daerah dalam melakukan pendataan lapangan menyulitkan untuk mengumpulkan data dan kebutuhan kolektif masyarakat akan peningkatan infrastruktur jalan dan drainase secara komprehensif. Belum lagi ditambah dengan jarak dan waktu dari masyakarat ke dinas untuk melaporkan dan mengusulkan kebutuhan peningkatan infrastruktur.

Kemudian, disamping itu adanya kebutuhan tempat tinggal atau rumah di masyarakat juga cukup tinggi, namun informasi perumahan yang dibangun oleh developer perumahan juga terbatas di media cetak atau iklan media sosial saja.

Melihat dari permasalahan di atas, maka dari itu diperlukan fasilitas yang menjembatani pendataan kebutuhan-kebutuhan tersebut.

Tujuan E-Proposal & E-Perumahan





- 1. Menjembatani kebutuhan fasilitas usulan/proposal peningkatan infrastruktur jalan dan drainase dari masyarakat secara kolektif ke pihak dinas serta pencarian kebutuhan perumahan yang telah dibangun oleh developer perumahan
- 2. Untuk mengumpulkan data/proposal kolektif masyarakat secara berkala dan komprehensif
- 3. Mempersingkat dan menghilangkan faktor penghambat pengumpulan data seperti jarak dan waktu
- 4. Mendapatkan gambaran umum secara keseluruhan baik secara data dan visual seperti photo akan kebutuhan peningkatan infrastruktur
- 5. Mempermudah dan menunjang dinas dalam pengolahan data secara digital dari data yang masuk
- 6. Memudahkan developer perumahan untuk memasarkan perumahan sekaligus memudahkan masyarakat dalam pencarian penjualan perumahan yang telah dibangun develop
- 7. Data dapat digunakan sebagai bahan diskusi dan pengambilan keputusan para stakeholder

Maksud







E-Proposal

Adalah aplikasi berbasis web yang menampung aspirasi dan proposal dari masyarakat atau pihak lain baik secara pribadi atau kolektif seperti peningkatan infrastruktur jalan, jembatan, drainase dan perbaikan rumah yang ditujukan ke dinas. Dimana aplikasi ini juga akan merangkum proposal yang masuk dalam bentuk rekap sehingga dinas dapat dengan mudah mengumpulkan data.

E-Perumahan

Merupakan katalog digital perumahan yang menampilkan gallery perumahan untuk memudahkan masyarakat dalam pencarian penjualan perumahan yang telah dibangun developer.

ALUR E-Proposal



ALUR APLIKASI E-Perumahan

REGISTRASI	Username, PasswordEmail dan No HP	
VERIFIKASI	• Email • SMS	
UPLOAD GALERI RUMAH	Kategori, LokasiKTP dan Fhoto	
SELESAI	Verifikasi oleh adminPenawaran Rumah Ditampilkan	



PENDAFTARAN MENGUNAKAN MARTPHONE)



HALAMAN UTAMA E-PERUMAHAN



Halaman Login E-Proposal



FORMULIR PENDAFTARAN

PETUNJUK PENGISIAN

		Username	Minimal 6 karakter. Gunakan user yang mudah diingat, misal "elamikeh"
Daftar	- 1	Password	Minimal 6 karakter. Gunakan password yang mudah diingat
🕰 Username		Repeat Password	Ketik ulang password
Repeat Password Email		Email	Email harus aktif karena untuk verifikasi
Real Name		Real Name	Nama asli sesuai identitas
🖬 Mobile Number 🕒 Daftar Sekarang		Mobile Number	Harus aktif karena untuk verifikasi
Lupa password?	Login?		11

Setelah Klik Daftar Sekarang, Silahkan Cek Email dan SMS



Halaman verifikasi

Konfirmasi				
Terima kasih, akun Anda berhasil dikonfirmasi. Silahkan masukkan 6 digit kode token nomor HP Anda di bawah ini. Anda juga bisa melakukannya nanti dari profile akun.				
Send Skip				

- Setelah link verifikasi diklik akan tampil halaman verifikasi
- Masukan kode verifikasi yang dikirim melalui sms
- Pendaftaran berhasil
- Untuk selanjutnya bisa login untuk mengirim proposal maupun menawarkan perumahan

Halaman Utama e-Proposal

$\equiv \Im$	Eponic (Member)∨
Data > Proposal	Dashboard / Data
Proposal	
Search	000
25 50 100 250 500 2 record(s) + 🗅 × C	
O0009 ☐ 01-08-2019 09:38:45 ■ Peningkatan Jalan ↑ Pahandut ♥ Pahandut ♥ Palangka Raya Baru ♥ D ☐ H	
00008 ☐ 20-07-2019 09:15:15 ■ Peningkatan Jalan m Rangan Bahekang @ Bukit Raya ♥ Katingan	
Baru	

Pengajuan E-Proposal C 250 500 2 record(s 25 50 100 Pilih menu record (tanda plus +) Data > Proposal X Data > Proposal \times #00008 Pahandut Data Tambahan Umum Palangka Rava Data Tambahan Umum Berkas (.jpg, .jpeg, .png, .JPG, .JPEG, .PNG, .pdf, .PDF, .doc, .DOC, .docx, .DOCX, .xis, .XLS, .xisx, .XLSX. Isi Kategori, Kab/Kota, Kec, Desa, Alamat Max 5 files. 2MB/file.) Kategori Proposal Kabupaten/Kota dan Estimasi Ukuran Pilih berkas (0 berkas) Pilih kategori proposal Katingan \mathbf{w} Pembuatan Box Culvert Desa/Kelurahan Peningkatan Drainase Pilih Data Tambahan untuk melampirkan Close Peningkatan Jalan Rangan Bahekang $\overline{\mathbf{v}}$ berkas-berkas yang diperlukan Peningkatan Jembatan Perbaikan Rumah Estimasi Ukuran (Dalam angka saja) Jl. Tjilik Riwut Lebar (m) Panjang (m) Pilih berkas fhoto, dokumen seperti KTP, 1000 12 Surat Keterangan, Bahan Proposal dll Tinggi (m) Luas (m2) 0 0 Setelah yakin datanya benar, pilih menu "Save Changes" Save changes Close

Halaman Input E-Perumahan

≡ 0							Eponic (Member)∑	-
Data > Perumahan							Dashboard / Data	
Perumahan	25	50	100	250	500	2 record(s)	+ D~ C	
Judul							Action	
Perumahan Citra Kencana							۵×	
Perumahan Citra Kencana 🗂 22-07-2019 09:35:23								

Menambah Galeri E-Perumahan

Perumahan				\sim	
Search		25 50 100) 250	500 1 record() +	D^ C
Judul				\smile	Action
Perumahan Citr	ra Kencana 09:30:24				۵×
			_		_
() Pi	lih menu record	(tanda pl	us +)		
) Isi judul, Kab Pembayaran	/Kota, Kec	;, Desa,	, Alamat, Tipe	, Jenis Sertifikat,
Ţ	<u></u>				
) Isi Summar developer	y berupa r	ingkas	an rumah, ala	ımat dan kontak
Ĭ	·				
) Pilih foto seb	agai ilustr	asi		
\sim					
Se	etelah yakin data	anya bena	r, pilih	menu "Save (Changes"

Data > Perumahan	×
Umum Summary Photo	
Judul	
Judul perumahan dengan kaidah EYD	
Kabupaten/Kota	Alamat/Lokasi
Pilih kabupaten/kota	•
Kecamatan	
Pilih kecamatan	•
Deca/Kelurahan	
Pilih desa/kelurahan	• •
Fasilitas	
Type Rumah	Model Pembayaran
III 21	🔲 Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
36	🔲 Tunai
45	Tunai Keras (Hard Cash)
54	Tunai Bertahap (Cash Installment)
□ 60	
□ 70	
Jenis Sertifikat	Subsidi / Non Subsidi
Sertifikat Hak Milik (SHM)	💿 Subsidi 📃 Non Subsidi
🔲 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	
Sertifikat Hak Satuan Rumah Susun (SHSRS)	
Akta Jual Beli (AJB)	
Girik	
Surat Kepemilikan Tanah (SKT)	
	Close s 17

TECHNICAL SUPPORT

082144353639 (Yusfi) 085248563335 (Fikry)

Silahkan menghubungi admin tersebut di atas apabila ada permasalahan teknis.

TERIMA KASIH